توافق با روس‌ها برای تولید واگن

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به انعقاد قرارداد با شرکت‌های چینی برای برقی کردن قطار تهران-مشهد، از انعقاد قرارداد با شرکت روسی و تولید مشترک ۶ هزار واگن توسط ایران و روسیه خبر داد. عباس آخوندی در مجلس شورای اسلامی به تشریح سیاست‌های ریلی سه‌گانه وزارت راه و شهرسازی در برنامه ششم پرداخت. وی بیان کرد: در این برنامه سه سیاست شهرسازی ریل پایه، راه آهن حومه و توسعه شبکه راه آهن ایران به تصویب مجلس رسید.

صنعت

تازه‌ترین آمار بانک مرکزی از کارگاه‌های صنعتی نشان داد

بحران‌های تورمی از کجا رسید؟

خبرگزاری مهر

گروه اقتصادی

تازه‌ترین آمار منتشر شده بانک مرکزی از کارگاه‌های بزرگ صنعتی کشور از میزان تولید و ارزش تولیدات آنها در سال ۹۴ نسبت به سال ۹۳ نشان‌دهنده کاهش تولید بیشتر بخش‌های صنعتی کشور است که از یک دهه گذشته در نتیجه تصمیم‌های غلط کارشناسی به سال‌های ۹۳ و ۹۴ رسیده است.

در گزارشی که بانک مرکزی در خصوص این بررسی‌اش نوشته، آمده است: امروزه توسعه صنعتی با هدف متنوع ساختن تولیدات و ارتقای سطح کمی و کیفی فرآورده صنعتی و به دنبال آن افزایش رفاه اجتماعی در سرلوحه اهداف اقتصادی قرار دارد، در مسیر توسعه صنعتی، همواره چالش‌ها و موانعی وجود دارد که باید به موقع شناسایی و برطرف شوند و هر گونه تعلل و کوتاهی در این امر منجر به پیدایش بحران‌های اقتصادی نظیر «تورم»، «رکود» یا ترکیبی از هر دو، یعنی «رکود تورمی» خواهد شد. با توجه به اینکه مدیران اقتصادی کشور به منظور جلوگیری از بروز بحران‌های مزبور یا کاهش اثرات مخرب آن در اقتصاد تصمیماتی را اتخاذ می‌کنند، بدون شک نخستین ابزاری که باید در اختیار داشته باشند آگاهی از جریان عرضه و تقاضای تولیدات کشور خواهد بود که این مهم جز از طریق تحقیق و بررسی مداوم آماری در دوره‌های زمانی کوتاه‌مدت حاصل نمی‌شود.

شاخص‌های تولید، اشتغال، مزایا و حقوق و مزد، ارزش تولید سرانه و غیره در یک دوره زمانی مشخص، تصویری از اوضاع بخش صنعت کشور ارایه می‌دهند که بر اساس آن مسوولان و مدیران اقتصادی کشور می‌توانند با شناسایی دقیق‌تر مشکلات، تحولات صنعتی آینده را در جهت بهبود وضعیت به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنند که از بروز عدم تعادل و بحران در تولید و عرضه کالا جلوگیری به عمل آید.

در سال ۱۳۹۴ تعداد ۲۴۵۹ کارگاه مورد بررسی قرار گرفته که از این تعداد، ۱۹۲۲ کارگاه فعال دارای ۱۰۰ نفر کارکن و بیشتر بوده است. تعداد کارگاه‌های فعال در مقایسه با سال قبل حدود ۳ درصد کاهش داشته است. نتایج حاصله نشان می‌دهد که در مقایسه با سال قبل، شاخص‌های تولید و اشتغال کاهش و شاخص مزد و حقوق و مزایای پرداختی به کارکنان افزایش داشته است. البته با توجه به اینکه کشور در سال ۱۳۹۴ تورم ۱۱/۹ درصدی را تجربه کرده است، شاخص مزد و حقوق و مزایای سرانه بعد از تعدیل با شاخص تورم نسبت به سال قبل افزایش نشان می‌دهد.

شاخص کل تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی کشور در سال ۱۳۹۴ برمبنای سال پایه ۱۳۹۰ به عدد ۹۲/۰ رسید که در مقایسه با سال ۱۳۹۳ معادل ۲/۹ درصد کاهش یافته است. در سال ۱۳۹۴ شاخص تولید ۱۰ گروه صنعتی در مقایسه با سال ۱۳۹۳ افزایش داشته‌اند که گروه «تعمیر و نصب ماشین‌آلات و تجهیزات» با افزایشی معادل ۸۳/۵ درصد بیشترین میزان افزایش را تجربه کرده است. شاخص تولید همچنین ۱۴ گروه صنعتی دیگر در سال ۱۳۹۴ نسبت به سال ۱۳۹۳ کاهش داشته‌اند که بیشترین کاهش معادل ۲۲/۲ درصد و متعلق به گروه «انتشار و چاپ و تکثیر رسانه‌های ضبط شده» است.

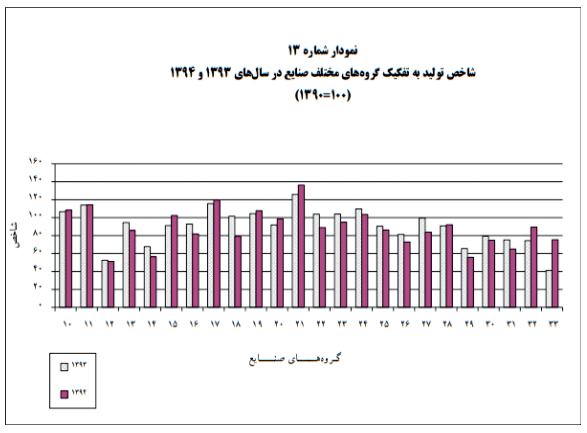
طبق خلاصه نتایج، بررسی کارگاه‌های بزرگ صنعتی در گروه‌های مختلف با کاهش تولید بوده است؛ به گونه‌ای که این آمار نشان می‌دهد در این سال شاخص تولید در گروه‌های کالایی در «مصرفی بی‌دوام و کم‌دوام» و «واسطه غیر ساختمانی» شاهد افزایش آن هم به میزان ۲/۶ درصد بوده‌ایم. همچنین در گروه کالاهای «مصرفی بادوام»، «واسطه ساختمانی» و «سرمایه‌ای (ماشین آلات)» با کاهش ۱۵/۴ درصدی مواجه بوده‌ایم.

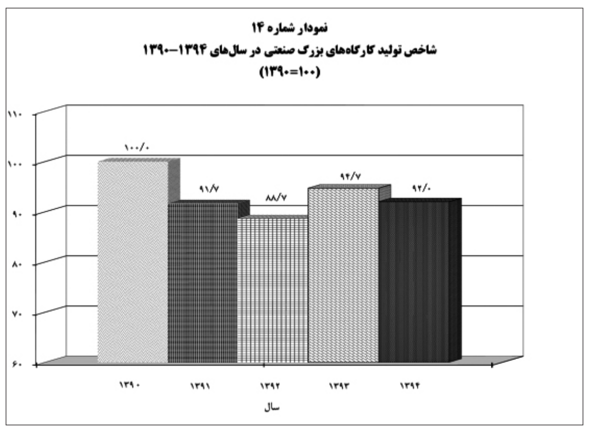
همچنین در سال ۱۳۹۴ کل ارزش محصول کارگاه‌های بزرگ صنعتی کشور (به غیر از بهای نفت پالایشگاه) به قیمت ثابت بالغ بر ۱۳۰۰۷۸۶ میلیارد ریال بوده است که حدود ۲۰/۱ درصد آن متعلق به استان تهران بوده است. استان‌های خوزستان، اصفهان، کرمان، مرکزی، بوشهر، آذربایجان شرقی، قزوین، البرز، به ترتیب با ۱۴/۸، ۱۱/۳، ۴/۴، ۴/۱، ۳/۷، ۳/۶، ۳/۴، ۳/۳ درصد نسبت به ارزش کل محصولات به قیمت ثابت در درجات بعدی اهمیت قرار گرفته‌اند. این ۱۰ استان مجموعا با پوشش حدود ۸۱ درصد از ارزش کل محصولات به قیمت ثابت، مهم‌ترین مراکز تولید صنعتی محسوب می‌شوند.

طبق این آمار بیشترین کاهش تولید در کارگاه‌های بزرگ صنعتی به تفکیک گروه‌های بزرگ صنایع به ترتیب در بخش چاپ و انتشار، پوشاک، تولید ماشین‌آلات مولد انتقال برق، صنایع تولید تریلر، وسایل نقلیه موتوری، محصولات پلاستیکی و لاستیکی، مبلمان و صنایع چوب صورت گرفته است. در عین حال تعمیر و نصب ماشین‌آلات و تعمیرات با رشد ۸۳/۸ درصد بیشترین رشد شاخصی سال ۹۴ را از آن خود کرده است.

همچنین طبق این آمار در بخش شاخص تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی در مقایسه با سال ۱۳۹۰ تا سال ۱۳۹۴، نشان از کاهش تولید دارد؛ به گونه‌ای که اگر شاخص ۱۰۰ را برای سال ۹۰ در نظر بگیریم شاخص کل در سال ۱۳۹۱ به ۹۱/۷، در سال ۱۳۹۲ به ۸۸/۷، در سال ۱۳۹۳ به ۹۴/۷ و در سال ۱۳۹۴ به ۹۲ رسیده که نشان از کاهش منفی ۲/۹ درصدی در سال ۱۳۹۴ نسبت به سال ۱۳۹۳ دارد. البته آمارهای سال ۱۳۹۴ حتی در بخش اشتغال کارکنان نیز از رشد منفی خبر می‌دهد به گونه‌ای که طبق آمار موجود در سال ۱۳۹۴ میزان اشتغال کارکنان نسبت به سال ماقبل آن یک درصد کاهش داشته است. اما در عین حال میزان مزد و حقوق و مزایای پرداختی به کارکنان نسبت به سال ۱۳۹۳ با رشد ۲۰/۶ درصد همراه بوده است.

در همین حال بررسی ارزش محصولات و ارزش تولید سرانه کارکنان کارگاه‌های بزرگ صنعتی کشور به قیمت ثابت نیز آمار جالبی را ارایه می‌دهد به گونه‌ای که برای مثال در بخش تولید ماشین‌آلات کشاورزی جنگلداری در حالی که ارزش محصول به قیمت ثابت در سال ۱۳۹۳ به ۸۱۸۸۴۳۱ میلیون ریال می‌رسد این رقم در سال ۱۳۹۴ به ۴۵۰۹۹۱۷ میلیون ریال رسیده است. یا در بخش صنایع تولید وسایل نقلیه موتوری، تریلر و نیم تریلر که در سال ۱۳۹۳ ارزش محصولات تولیدی به رقمی حدود ۲۰۴ هزار میلیارد ریال رسیده بود در سال ۱۳۹۴ با کاهش به ۱۷۳ هزار میلیارد ریال رسیده است. همچنین در بخش صنایع تولیدی سایر وسایل نقلیه نیز روند کاهشی ادامه داشته به گونه‌ای که این بخش در حالی که در سال ۱۳۹۳ بیش از ۱۸ هزار میلیارد ریال تولید داشته این رقم در سال ۱۳۹۴ به حدود ۱۷ هزار میلیارد ریال رسیده است.





کاهش دو درصدی

شاخص کل تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی کشور در سال ۱۳۹۴ برمبنای سال پایه ۱۳۹۰ به عدد ۹۲/۰ رسید که در مقایسه با سال ۱۳۹۳ معادل ۲/۹ درصد کاهش یافته است. در سال ۱۳۹۴ شاخص تولید ۱۰ گروه صنعتی در مقایسه با سال ۱۳۹۳ افزایش داشته‌اند.

به روایت آمار

مانده سپرده‌ها ۲۳/۶ درصد افزایش یافت

مانده کل سپرده‌ها تا پایان دی ماه سال قبل بالغ بر ۱۲۲۵۵/۴ هزار میلیارد ریال شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۳۴۱/۴ هزار میلیارد ریال معادل ۲۳/۶ درصد و نسبت به پایان سال قبل معادل ۱۶۳۶/۴ هزار میلیارد ریال معادل ۱۵/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. بیشترین مبلغ سپرده‌ها مربوط به استان تهران با ۷۲۶۷/۷ هزار میلیارد ریال و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویر احمد با ۲۶/۴ هزار میلیارد ریال است. مانده تسهیلات بالغ بر ۹۴۲۶/۱ هزار میلیارد ریال است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۹۲۸/۱ هزار میلیارد ریال معادل ۲۵/۷ درصد و نسبت به پایان سال قبل ۱۵۱۰ هزار میلیارد ریال معادل ۱۹/۱ درصد افزایش داشته است. بیشترین مبلغ تسهیلات مربوط به استان تهران با مانده ۵۶۶۶/۹ هزار میلیارد ریال و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۳۴/۸ هزار میلیارد ریال است. لازم به ذکر است نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی ۸۵/۲ درصد است که نسبت به پایان ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۰/۹ و ۲/۵ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. نسبت مزبور در استان تهران ۸۵/۵ درصد و استان کهگیلویه و بویراحمد ۱۴۷/۸ درصد است. یکی از علل مهم بالا بودن رقم تسهیلات و سپرده‌ها در استان تهران استقرار دفاتر بسیاری از شرکت‌ها و موسسات تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران بوده و عمده فعالیت‌های بانکی آنها از طریق شعب بانک‌ها و موسسات اعتباری استان تهران انجام می‌شود. تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی ۱۰ ماهه سال ۱۳۹۵ به بخش‌های اقتصادی مبلغ ۴۲۷۸/۹ هزار میلیارد ریال است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۱۲۹۴/۷ هزار میلیارد ریال افزایش داشته است. سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در تمامی بخش‌های اقتصادی طی ۱۰ ماهه سال جاری مبلغ ۲۷۲۴/۸ هزار میلیارد ریال معادل ۶۳/۷ درصد کل تسهیلات پرداختی است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۸۵۷/۶ هزار میلیارد ریال معادل ۴۵/۹ درصد افزایش داشته است. سهم تسهیلات پرداختی بابت تامین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در ۱۰ ماهه سال جاری معادل ۱۰۱۰/۸ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۳۷/۱ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش تمامی بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۲۷۲۴/۸ هزار میلیارد ریال) است، همچنین از ۱۲۴۱/۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۸۱/۴ درصد آن (مبلغ ۱۰۱۰/۸ هزار میلیارد ریال) در تامین سرمایه در گردش پرداخت شده است که بیانگر توجه و اولویت‌دهی به تامین منابع برای این بخش توسط بانک‌ها در سال جاری است. تعداد ۲۶۱۶۶۷ فقره تسهیلات به بخش صنعت و معدن با میانگین پرداختی هر فقره ۴۷۴۵ میلیون ریال پرداخت شده که بیشتر از میانگین پرداختی سایر بخش‌ها است. درضمن در بخش خدمات تعداد ۳۵۲۶۹۴۹ فقره تسهیلات با میانگین پرداخت هر فقره ۴۸۳ میلیون ریال پرداخت شده است. شایان ذکر است که همچنان باید در تداوم مسیر جاری ملاحظات مربوط به کنترل تورم را نیز در نظر گرفت و همواره مراقب قدرت گرفتن پتانسیل تورمی ناشی از فشار تقاضای کل در اقتصاد نیز بود.

جدول کل مانده تسهیلات و سپرده‌های ریالی و ارزی بانک ها و موسسات اعتباری در پایان دی ماه ۱۳۹۵

مبالغ به میلیارد ریال

مقاطع	تسهیلات (جاری و غیرجاری)	سپرده‌ها (۱)	سپرده ها بعد از کسر سپرده قانونی	نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی (درصد)	درصد رشد تسهیلات		درصد رشد سپرده‌ها	
					نسبت به دی ماه ۱۳۹۴	نسبت به اسفند ماه ۱۳۹۴	نسبت به دی ماه ۱۳۹۴	نسبت به اسفند ماه ۱۳۹۴
پایان دی ماه ۹۴	۷ ۴۹۷ ۹۶۰	۹ ۹۱۳ ۹۳۳	۸ ۸۹۸ ۴۳۱	۸۴/۳	-	-	-	-
پایان اسفند ماه ۹۴	۷ ۹۱۶ ۱۰۲	۱۰ ۶۱۹ ۰۱۵	۹ ۵۷۳ ۹۳۴	۸۲/۷	-	-	-	-
پایان دی ماه ۹۵	۹ ۴۲۶ ۰۸۷	۱۲ ۲۵۵ ۳۶۸	۱۱ ۰۶۶ ۶۶۷	۸۵/۲	۲۵/۷	۱۹/۱	۲۳/۶	۱۵/۴

(۱) سپرده‌ها شامل سپرده‌های ریالی و ارزی است (سپرده‌های ارزی فاقد سپرده‌های قانونی است)

بورس

پرونده فروردین ماه با رشد شاخص‌ها بسته شد

در جریان معاملات روز چهارشنبه ۳۰ فروردین ماه ۱۳۹۶، سه گروه شیمیایی، رایانه و خودرو با بیشترین حجم و ارزش معاملات در صدر برترین گروه‌های صنعت ایستادند. بورس تهران در حالی به استقبال اردیبهشت ماه می‌رود که در آخرین روز کاری فروردین همه هفت شاخص بورس صعودی شدند. سهامداران این بازار بیش از یک میلیارد و ۲۵۹ میلیون برگه سهم و حق تقدم را به ارزش ۲ هزار و ۸۶۳ میلیارد ریال در ۷۹ هزار نوبت معاملاتی دست به دست کردند. همچنین دیروز همه هفت شاخص بورس صعودی بودند. شاخص کل ۳۱۱ واحد بالا رفت و به رقم ۷۸ هزار و ۶۵۱ واحد رسید. شاخص‌های بازار اول و دوم نیز به ترتیب ۱۶۵ و ۹۷۴ واحد رشد کردند. نمادهای هلدینگ صنایع پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارکه اصفهان، گروه مپنا، پتروشیمی پردیس، ملی مس و آسان پرداخت پرشین بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص ثبت کردند. در مقابل نماد مخابرات بیشترین تاثیر منفی را بر این متغیر داشت. صدرنشینی بازار نیز با بیشترین رشد قیمت متعلق به نمادهای سیمان دورود، نیرو ترانس، شیر پاستوریزه پگاه اصفهان، لوله و ماشین‌سازی ایران، بهنوش ایران، تجارت الکترونیک پارسیان و گرانیت بهسرام بود. در مقابل نمادهای شیر پاستوریزه پگاه خراسان، کارتن ایران، آلومراد، کاغذسازی کاوه، معادن بافق، صنعتی آما و روز دارو با بیشترین کاهش قیمت در انتهای جدول معاملات نشستند. در ادامه معاملات دیروز سهام تجارت الکترونیک پارسیان، اوراق مشارکت شهرداری سبزوار، کویر تایر، واحدهای صندوق امین یکم، پارند پایدار سپهر، کیان و سهام داده‌پردازی ایران با بیشترین تقاضای خرید و سنگین‌ترین صف‌ها مواجه شدند. در سوی دیگر بازار گروهی از سهامداران برای خروج از واحدهای پارند پایدار سپهر، سهام فولاد خراسان، اوراق صکوک بناگستر کرانه، سهام توسعه صنایع بهشهر، واحدهای صندوق کیان، اوراق مشارکت رایان سایپا و حق تقدم مخابرات ایران بیشترین عرضه‌ها را ثبت کردند. در پایان معاملات دیروز سرمایه‌گذاری غدیر با معامله بلوکی ۲۷۸ میلیون سهمی به ارزش ۳۰۳ میلیارد ریال بیشترین حجم و ارزش معاملات را ثبت کردند.

عنوان شاخص	مقدار	تغییر	درصد
شاخص کل	۷۸۶۵۱/۴۰	۳۱۱/۶۴	۰/۴۰
شاخص قیمت (وزنی - ارزشی)	۲۷۳۰۷/۹۰	۱۰۸/۲۰	۰/۴۰
شاخص کل (هم وزن)	۱۷۰۹۱/۹۰	۸۸/۲۰	۰/۵۲
شاخص قیمت (هم وزن)	۱۳۴۴۱/۲۰	۶۹/۳۱	۰/۵۲
شاخص آزاد شناور	۸۶۸۰۲/۴۰	۳۵۹/۶۹	۰/۴۲
شاخص بازار اول	۵۴۹۲۹/۲۰	۱۶۵/۲۸	۰/۳۰
شاخص بازار دوم	۱۷۲۳۹۳/۳۰	۹۷۴/۳۵	۰/۵۷

بازار

توقف رشد جهانی طلا

طلای جهانی در معاملات روز چهارشنبه به دنبال بهبود ارزش دلار، کاهش یافت اما تنش‌های ژئوپولتیکی پیرامون کره شمالی و نگرانی‌ها نسبت به انتخابات فرانسه همچنان از این فلز به عنوان دارایی امن حمایت کرد.

هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز گذشته بازار سنگاپور ۰/۲ درصد کاهش یافت و به ۱۲۸۶/۴۰ دلار رسید. این فلز روز دوشنبه به رکورد ۱۲۹۵/۴۲ دلار صعود کرده بود که بالاترین قیمت در پنج ماه اخیر بود.

در بازار نیویورک، هر اونس طلا برای تحویل در ژوئن ۰/۴ درصد کاهش یافت و به ۱۲۸۸/۸۰ دلار رسید. بهای معاملات این بازار روز سه‌شنبه ۲/۲۰ دلار افزایش یافت و در ۱۲۹۴/۱۰ دلار بسته شده بود که ششمین افزایش روزانه متوالی بود. کره شمالی روز یکشنبه یک آزمایش موشکی ناموفق داشت و تنش‌های ژئوپولتیکی را افزایش داد. تنش‌های منطقه‌ای طی هفته‌های اخیر که دونالد ترامپ، رییس جمهور امریکا موضع خصومت‌آمیزی در قبال پیونگ یانگ اتخاذ کرده است، افزایش یافته‌اند. مایک پنس، معاون رییس جمهور امریکا، ژاپن را نسبت به تعهد واشنگتن برای مهار بلندپروازی‌های هسته‌ای و موشکی کره شمالی مطمئن ساخت. وی پیش از این هشدار داده بود حملات اخیر امریکا به سوریه و افغانستان، قاطعیت این کشور را نشان می‌دهد.

به گفته مارک تو، مدیر تحقیقات در گروه مالی وینگ‌فانگ هنگ کنگ، به دلیل تنش‌های ژئوپولتیکی که پیرامون آزمایش‌های موشکی اخیر کره شمالی ایجاد شده است و همچنین با انتظارات برای افزایش تدریجی نرخ‌های بهره امریکا، طلا وضعیت مثبت‌تری پیدا کرده است. این فلز از محدوده قیمت ۱۲۰۰ تا ۱۲۵۰ دلار که در چند هفته گذشته داشت، صعود کرده و محدوده قیمت اکنون بین ۱۲۷۰ دلار تا ۱۳۱۰ دلار است.

شاخص دلار روز چهارشنبه صعود کرد اما تحت تاثیر آمار ضعیف از آغاز ساخت مسکن در امریکا و نگرانی‌ها نسبت به مذاکرات تجاری میان امریکا و ژاپن، نزدیک به پایین‌ترین سطح سه هفته اخیر قرار گرفت. طلا و دلار معمولا خلاف جهت یکدیگر حرکت می‌کنند زیرا دلار قوی‌تر، جذابیت سرمایه‌گذاری در طلا را که به این ارز قیمت‌گذاری می‌شود، کمتر می‌کند.

قیمت انواع طلا در بازار آزاد

مظنه مثقال	۵۱۱۰۰۰
گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱۷۹۷۲
اونس جهانی (دلار)	۱۲۸۳
سکه تمام طرح قدیم	۱۲۱۷۵۰۰
سکه تمام طرح جدید	۱۱۸۸۰۰۰
نیم سکه	۶۹۸۰۰۰
ربع سکه	۳۸۳۰۰۰
سکه یک گرمی	۲۵۱۰۰۰

قیمت ارز در بازار آزاد

دلار	۳۷۳۶
یورو	۳۹۸۲
پوند	۴۴۵۴
درهم	۱۰۲۸
لیر ترکیه	۱۰۲۸

تحلیل

قدرت خرید، اجازه رشد قیمت مسکن را نمی‌دهد

مدیر علمی طرح جامع مسکن با تاکید بر اینکه بیشترین آمار خانه‌های خالی از سکنه مربوط به واحدهای لوکس است و با یک قدم زدن در شمال شهر تهران واحدهای خالی از سکنه به راحتی قابل تشخیص است، گفت: قدرت خرید متقاضیان مسکن به گونه‌ای است که قیمت مسکن در سال جاری رشد چندانی نخواهد داشت. فردین یزدانی در پاسخ به این سوال که انبوه‌سازان می‌گویند وجود ۲/۵ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه به دلیل تولید نیست بلکه به دلیل پایین بودن قدرت خرید است، گفت: اینکه انبوه‌سازان می‌گویند وجود ۲/۵ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه، ناشی از ضعف و کاهش قدرت خرید متقاضیان است بحث درستی نیست چرا که بیشترین آمار مربوط به خانه‌های خالی از سکنه مربوط به واحدهای لوکس است. وی با اشاره به اینکه شکاف درآمدی و طبقه‌بندی درآمدی در ایران بالا است و اقشاری که به راحتی بتوانند واحدهای لوکس را خریداری کنند کم هستند، گفت: قطعا اضافه تولید واحدهای مسکونی مربوط به واحدهای لوکس است و آمار تولید واحدهای مسکونی برای کم درآمدها و اقشار متوسط پایین است. یزدانی در پاسخ به این سوال که در طرح جامع مسکن که شما مسوول تدوین آن بودید پیش‌بینی تولید سالانه ۹۰۰ هزار مسکن شده است. آیا این آمار خانه‌های خالی از سکنه به این معنی است که کشور فعلا نیازی به تولید مسکن ندارد؟ اظهار داشت: آمار سرشماری نفوس و مسکن در سال گذشته که گزارش مقدماتی آن منتشر شده است پیش‌بینی‌های لازم انجام شده در طرح جامع مسکن را تایید می‌کند که کشور کمبود مسکن دارد. وی با تاکید بر اینکه کمبود مسکن مربوط به مسکن‌های مورد نیاز برای اقشار کم درآمد است، گفت: البته عدد درج شده در خصوص تولید سالانه ۹۰۰ هزار واحد مسکونی به طور کامل مربوط به تولید نیست بلکه یک میزان از این عدد مربوط به واحدهای مسکونی نوسازی شده می‌شود. مدیر علمی طرح جامع مسکن اضافه کرد: پس کشور فعلا نیاز به تولید بیش از ۹۰۰ هزار واحد مسکونی ندارد و به شرطی این عدد محقق خواهد شد که قدرت خرید متقاضیان بهتر شود. یزدانی خاطرنشان کرد: قدرت خرید متقاضیان طی ۳ سال گذشته به دلیل رکود حاکم بر بازار و کنترل تورم بهتر شده است اما باید باز هم تقویت شود.

مشکل بازگشت پول‌های نفت، مانع بانک مرکزی ایران در حذف دلار

ایران به این زودی نمی‌تواند دلار را کنار بگذارد

بانک مرکزی ایران از حذف دلار تا آخر پارسال خبر داده بود اما مشکل بازگشت پول‌های نفتی، احتمال کاهش بیشتر ارزش ریال و تاثیر منفی بر اقتصاد مانع اجرای آن شده است. حدود ۴ ماه پیش بانک مرکزی ایران از برنامه خود برای کنار گذاشتن دلار در محاسبات و گزارشات مالی خود خبر داد. ولی‌الله سیف در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرد: از ابتدای سال مالی جدید دیگر از دلار به عنوان ارز مرجع در گزارشات مالی استفاده نخواهد شد. با توجه به اینکه سال مالی جدید ایران از روز ۲۱ مارس آغاز شده است هنوز هیچ تغییری در نحوه گزارشات مالی ایران اتفاق نیفتاده است. در حقیقت کارشناسان معتقدند حتی اگر بانک مرکزی ایران در این تصمیم خود مصمم باشد این مساله به این زودی اتفاق نخواهد افتاد. موسسه فوربس در گزارش خود در ماه ژانویه اعلام کرد: تصمیم بانک مرکزی ایران برای کنار گذاشتن دلار می‌تواند به نوسان و بحران ارزی در این کشور منجر شود. این گزارش تاکید داشت اقتصاد ایران در شرایط مطلوبی قرار نداشته و هر گونه شوک ارزی می‌تواند بهبود در این کشور را به مخاطره انداخته و تمام دستاوردهای مختصر سال‌های گذشته در کنترل قیمت‌ها را که از سوی مقامات پولی این کشور مدیریت شده بود، نابود کند. نخستین نکته مهم در کنار گذاشتن دلار از سوی ایران این است که ایران هزینه نفت صادراتی خود به عنوان اصلی‌ترین کالای صادراتی را به دلار دریافت می‌کند. بسیاری بر این باورند که در صورتی که دولت ایران بخواهد مبنای گزارش‌دهی خود را از دلار به ارز دیگری تغییر دهد با شرایط بسیار پیچیده‌ای مواجه خواهد شد چراکه میلیاردها دلار درآمد دولت این کشور از صادرات نفت به دلار وارد این کشور می‌شود. البته بانک مرکزی ایران با این مساله که در صورت تغییر ارز مبنای گزارشات مالی با مشکل مواجه خواهد شد، مخالف است اما از سوی دیگر نگرانی خود نسبت به بحران‌های اقتصادی ناشی از جایگزین کردن دلار در مدت زمان کم را پنهان نمی‌کند. در حال حاضر مقامات بانک مرکزی ایران نسبت به احتمال سقوط ارزش ریال ایران در برابر دلار پس از جایگزین کردن دلار در گزارشات مالی و به دلیل مقاومت عمومی، نگران هستند. سال‌هاست که تقاضا در بازار ایران برای خرید دلار بالاست و به همین دلیل جامعه ایران نسبت به هر گونه نوسان در ارزش ریال حساس است. مقامات پولی ایران طی سال‌های گذشته تلاش کرده‌اند تا قبل از هر گونه اقدام جدی در این زمینه از حساسیت عمومی نسبت به کنار گذاشتن دلار بکاهند. از سال ۲۰۱۰ و آغاز جنگ تحریم بین ایران و غرب، بانک مرکزی ایران تلاش کرده است تا دلار را از سبد ارزی خود کنار بگذارد. این بانک دلار را با یورو، یوآن، روبل و روپیه در مبادلات خود با شرکای تجاری نظیر امارات، چین، روسیه، ترکیه، عراق و هند جایگزین کرده است. بنا به اعلام یک منبع آگاه از بانک مرکزی ایران، ایران همچنین بخشی از درآمد نفتی خود را به یورو دریافت می‌کند. دیت‌وی که خواست نامش فاش نشود، تاکید کرد: به همین دلیل است که گزارش‌دهی مالی بر مبنای یورو برای ما آسان‌تر است. وی تاکید کرد: برای دولت ایران تغییر ارز دریافتی (یورو) به دلار از نظر اقتصادی به صرفه نیست اما به این دلیل که ما باید سالانه میلیاردها دلار پول به بازار داخلی عرضه کنیم مجبور به تبدیل یوروهای دریافتی به دلار هستیم.

سرخط خبرها

- **پاکستان و ایران تفاهمنامه همکاری اقتصادی امضا کردند.** فارس
- **مقدمات بازار سرمایه مشترک اسلامی/هیات وزارت اقتصاد به مالزی می‌رود.** مهر
- **ترخیص لوازم یدکی با اسناد جعلی و کارت بازرگانی یک بار مصرف.** تسنیم
- **وزیر کشاورزی: در پی آسیب سیل به کشاورزان آذربایجانی تسهیلات به سیل‌زدگان ارایه می‌شود.** ایسنا
- **صادرات نفت عربستان به کمترین رقم دو سال اخیر رسید.** مهر
- ثبت بهترین **عملکرد صنعت نفت در پارسال/ کشاورزی، دومین عامل رشد اقتصادی بود.** ایرنا
- **قیمت هر بشکه نفت برنت دیروز با ۰/۰۷ درصد کاهش به ۵۴ دلار و ۸۵ سنت رسید.** تسنیم
- **واردات ۲۵۵۳ میلیارد تومان برنج.** فارس

عددنوشت

انتشار اوراق مالی اسلامی در بازار سرمایه

۱۴/۵ میلیارد دلار

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار دیروز در نهمین دوره بین‌المللی بازار سرمایه اسلامی گفت: تاکنون ۱۴/۵ میلیارد دلار اوراق اسلامی در بازار سرمایه ایران منتشر شده است. شاپور محمدی، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار دیروز در نهمین دوره بین‌المللی بازار سرمایه اسلامی گفت: تاکنون ۱۴/۵ میلیارد دلار اوراق اسناد خزانه اسلامی در بازار سرمایه ایران منتشر شده است. وی افزود: سال گذشته ۱۰۰ درصد رشد در ابزارهای مالی اسلامی تجربه شد و امیدواریم از این ابزارهای مالی برای تامین مالی بخش خصوصی استفاده شود. به گفته رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، در ۹ سالی که کمیته فقهی بورس واوراق بهادار تشکیل شده؛ ۱۴۵ جلسه برگزار و ۵۰ ابزار و نهاد مالی جنبه‌های شرعی آن مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفته است. محمدی ادامه داد: ۲/۲ میلیارد دلار مانده این اوراق در سال ۲۰۱۷ معادل ۹/۸ میلیارد دلار بوده است که از این مبلغ ۲/۲ میلیارد دلار مربوط به اسناد خزانه اسلامی است که برای تامین مالی دولت استفاده می‌شود.

کاهش واردات سیگار

۷۶ درصد

به گفته رییس مرکز برنامه‌ریزی و نظارت بر دخانیات کشور، واردات سیگار در سال گذشته که به میزان چهار میلیارد نخ بوده است نسبت به سال قبل از آن کاهش ۷۶ درصدی دارد. علی اصغر رمزی در گفت‌وگو با ایسنا، ضمن اعلام این آمار علت کاهش شدید واردات سیگار در سال ۱۳۹۵ را اجرایی کردن تبصره ۳ ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجم توسعه عنوان و اظهار کرد: این تبصره دولت را مکلف کرد تا واردات سیگار را با همان برند اصلی به تولید داخلی تبدیل کند و از سال ۱۳۹۳ مرکز برنامه‌ریزی و نظارت بر دخانیات کشور اجرای این تبصره را در دستور کار خود قرار داد. وی ادامه داد: با وجود مقاومت‌هایی که وجود داشت و علت آن سودآور بودن واردات بود اما واردکنندگان را ملزم به اجرای قانون کردیم تا با راه‌اندازی واحدهای تولیدی جدید یا پر کردن ظرفیت‌های خالی واحدهای تولیدی موجود، به افزایش ۱۵ میلیارد نخی تولید داخل دست یابیم. رییس مرکز برنامه‌ریزی و نظارت بر دخانیات کشور با بیان اینکه تولید سیگار در سال ۱۳۹۴ به میزان ۳۰ میلیارد نخ بود که در سال ۱۳۹۵ به میزان ۴۵ میلیارد نخ افزایش یافت. در همین راستا و طبق برنامه در نظر گرفته شده در سال ۱۳۹۶ و در ادامه تکلیف قانونی یاد شده ۵ میلیارد نخ دیگر به تولید داخلی اضافه خواهد شد و امیدواریم که در پایان سال جاری به ۵۰ میلیارد نخ تولید داخلی برسیم. رمزی همچنین خاطرنشان کرد: در سال ۱۳۹۴ تولیدات داخلی ۵۲ درصد از مصرف سیگار کشور را تامین می‌کرد که در سال ۱۳۹۵ این نسبت به ۸۲ درصد افزایش یافت و مطابق برنامه سال ۱۳۹۶ این نسبت به بالای ۹۰ درصد خواهد رسید.

اعلام شماره شبا برای دریافت سود سهام عدالت

۵۰۰ هزار

مشاور سازمان خصوصی‌سازی از ثبت ۵۰۰ هزار شماره حساب بانکی (شبا) برای دریافت سود سهام عدالت خبر داد و گفت: مردم تا شهریورماه فرصت دارند که شماره خود را اعلام کنند. جعفر سبحانی در گفت‌وگو با مهر با اشاره به آغاز دریافت شماره حساب از مشمولان سهام عدالت از نخستین دقایق بامداد امروز (۳۰ فروردین ماه) گفت: تا ساعت دوازده ظهر امروز (چهارشنبه)، بیش از ۵۰۰ هزار نفر به سامانه ساماندهی سهام عدالت مراجعه کرده و شماره حساب شبای خود را به ثبت رسانده‌اند. مشاور سازمان خصوصی‌سازی افزود: با توجه به اینکه ثبت شماره حساب شبای مشمولان، از نیمه شب سه‌شنبه گذشته آغاز شده و عملا از نخستین ساعات صبح دیروز مراجعات گسترش یافته، به نظر می‌رسد ثبت ۵۰۰ هزار شماره حساب رکورد خوبی باشد. وی تصریح کرد: مردم برای دریافت شماره حساب شبا از بانک‌ها، عجله نکنند چراکه تا شهریورماه فرصت هست؛ اگرچه بانک خلوت بوده و مراجعه و انجام کار به راحتی انجام گیرد، ثبت شماره حساب هر چه زودتر بهتر است. بر اساس برنامه‌ریزی‌های دولت، از امسال ۴۹ میلیون نفر از مردم ایران، سود سهام عدالت می‌گیرند که در این میان البته دو میلیون نفر متوفی هستند که مراحل پیگیری کارشان متعاقبا اعلام می‌شود.